

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Туполева, д. 16  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей				3
Кол-во подъездов				1
Кол-во квартир				67
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				965,80
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				965,80
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф,</b>	<b>Тариф,</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	руб./кв.м 01.01.2025	руб./кв.м 01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	4,74	5,21	57 658,26	57 658,26
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,90	5,39	59 628,49	59 628,49
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	9,06	9,97	110 275,04	36 913,13
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	24,67	27,14	300 228,59	300 228,59
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	34 305,22	34 305,22
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	1 216,91	1 216,91
Работы по управлению МКД	9,13	10,04	111 086,32	111 086,32

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	795 641,92	676 903,30
Содержание и текущий ремонт	672 541,86	573 104,77
Коммунальные услуги	672 541,86	573 104,77
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	123 100,06	103 798,53
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 490,70	19 013,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 473,64	2 941,87
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 793,18	7 423,94
	88 342,54	74 419,53
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
	377 640,34	496 378,96
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 425,49	11 903,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 324,88	1 856,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 075,26	4 444,50
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	39 627,30	53 550,31
Содержание и текущий ремонт	325 187,41	424 624,50

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

